



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.412/2021

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 94 mp, în vederea acordării unui drept de suprafață asupra terenului, situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 28 DECEMBRIE 2021

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 521/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.521/2021;
- Raportul de specialitate nr.1632/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 94 mp, în vederea concesiunii terenului, situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16, identificat prin CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/448;
- Adresa domnului ....., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 49469/25.11.2021, privind concesiunea terenului, aferent construcției (depozit), situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16, în suprafață de 100 mp;
- Extrasul CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/441, nr. topo 1782/436;
- Extrasul CF nr. 101634 Baia Mare, nr. topo 1979/14, 1782/188, 1981/6;
- Certificatul fiscal nr. 9473/24.11.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 1611/22.12.2020, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – concesiune teren;
- Memoriul tehnic întocmit de topograf autorizat .....
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., Anexa 1;
- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între SC ALVEO CONCEPT SRL, în calitate de vânzător și ....., în calitate de cumpărător, căsătorit cu ....., având ca obiect apartamentul nr. 12, situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16, identificat prin CF nr. 101634-C1-U19, și teren în indiviziune în cotă de 52,12/1710 parte, din terenul înscris în CF nr. 9096 Baia Mare, convertită în format electronic sub nr. 101634 Baia Mare, nr. topo 1879/14, 1782/188, 1980/6, autentificat sub nr. 2761/15.05.2019 de NP Stoica Ioan Alin;
- Actul Adițional la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2761/15.05.2019 de NP ....., încheiat între SC ALVEO CONCEPT SRL, în calitate de promitent vânzător și ....., în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect un garaj – proprietate extratabulară – provenit din comasarea a trei garaje, situat pe Str. Minerilor nr. 16, pe teren proprietatea Statului Român;
- Promisiunea de vânzare-cumpărare încheiată între SC ALVEO CONCEPT SRL, în calitate de promitent vânzător ....., în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect garajul nr. 1 – proprietate extratabulară – edificat pe terenul aflat în spatele clădirii situate în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16, având atribuită dată certă prin Încheierea de dată certă nr. 83/15.04.2019, dată de NP .....

- Planul de afaceri întocmit de dl. ....

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, nr. 1633/2021, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 552/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 94 mp, identificat prin CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/448, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/447, în suprafață de 88506 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/448, în suprafață de 94 mp;
- CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/449, în suprafață de 88412 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 94 mp, identificat prin CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/448.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-